

SCAI

SISTEMA DE CONTROL Y AUTOMATIZACIÓN INMOBILIARIA

Para agencias y desarrolladores inmobiliarios



NOVUSMEX

Esteban Frias

Fundador de Novus Mex

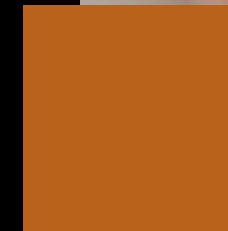
DETALLES

SCAI (Sistema de Control y Automatización Inmobiliaria) es una plataforma integral que optimiza la gestión de propiedades y ventas inmobiliarias a través de un sistema centralizado e intuitivo. Sus funciones incluyen la visualización de inventarios en mapas y listados, con filtrado avanzado; el registro, asignación y seguimiento de leads mediante cotizaciones automáticas y comunicación directa vía WhatsApp y correo electrónico; y la generación automatizada de contratos personalizados. Además, facilita la confirmación y validación de pagos, ofrece estados de cuenta detallados y genera informes financieros precisos. SCAI también promueve la comunicación interna y la colaboración entre usuarios, mejorando la productividad y la transparencia en todas las operaciones inmobiliarias.



PLATAFORMA

Esta plataforma robusta ofrece un control centralizado, automatización de procesos, y herramientas avanzadas para la administración de inventarios y leads. SCAI proporciona una gestión eficiente, segura y personalizada, mejorando la productividad, la precisión y la transparencia en todas las operaciones, y adaptándose a las necesidades específicas de cada negocio.



BENEFICIOS

Automatización Integral

Reduce la necesidad de procesos manuales mediante la automatización de cotizaciones, generación de contratos y validación de pagos.

Núcleo Centralizado

Gestiona todas las actividades desde una única plataforma, centralizando inventarios, leads, cotizaciones, ventas y pagos.



Eficiencia Operacional

Ahorra tiempo y recursos al optimizar los procesos clave, mejorando la productividad y permitiendo un enfoque más estratégico en la toma de decisiones.

Interfaz Intuitiva

Facilita la navegación y el acceso rápido a todas las funcionalidades del sistema, mejorando la experiencia del usuario y reduciendo la curva de aprendizaje.

CONTROL SCAI



▶▶ CONTROL FINANCIERO PRECISO

SCAI ofrece un filtrado avanzado para visualizar estados de cuenta detallados, permitiendo una contabilidad precisa y un control financiero efectivo.

▶▶ TRANSPARENCIA Y SEGURIDAD

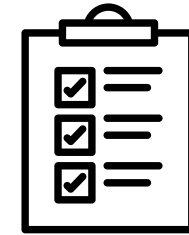
Mantiene registros detallados y transparentes de todas las interacciones y transacciones, asegurando la integridad y seguridad de la información.

MÓDULOS

- ✦ USUARIOS
- ✦ PROYECTOS
- ✦ INVENTARIO
- ✦ LEADS
- ✦ VENTAS
- ✦ CONTABILIDAD
- ✦ CONEXION



Control y Automatización



Inventario

Los usuarios pueden visualizar el inventario de propiedades en un mapa interactivo que muestra la disponibilidad de cada lote, así como en un listado detallado con especificaciones y estados de cada propiedad.

03



Apartado

Los usuarios pueden apartar propiedades específicas asignándolas a leads registrados, lo cual garantiza que estas propiedades sean retiradas del inventario disponible hasta que se complete el proceso de venta.

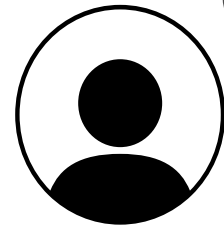
04



Ventas

Proporciona una plataforma robusta y eficiente para la gestión integral de ventas, abarcando desde la reserva de propiedades hasta la validación de pagos y la generación de contratos

05



Usuarios

Permite la creación y gestión de usuarios con diferentes niveles de acceso y roles específicos.

01



Leads

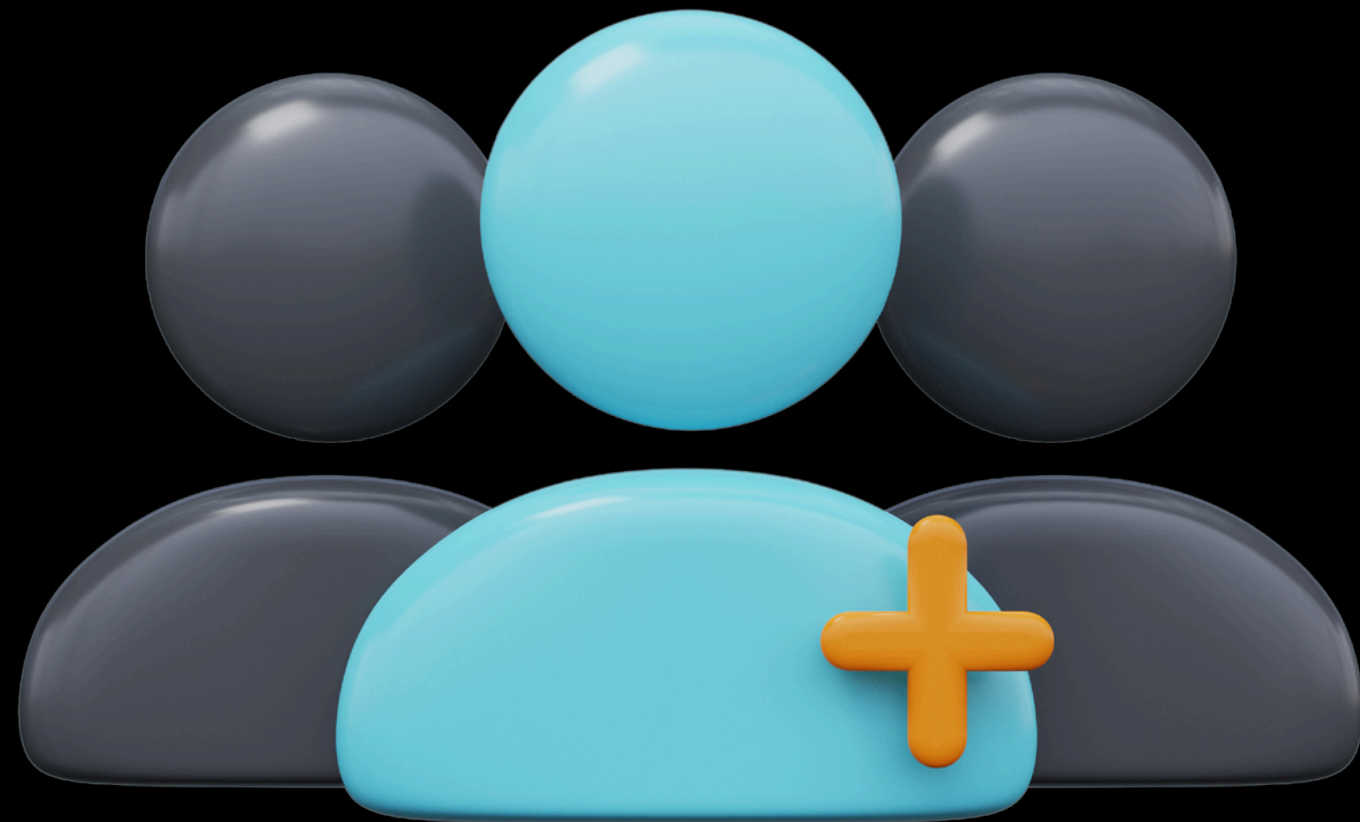
Proporciona un sistema integral y automatizado para la gestión de leads, facilitando su seguimiento y conversión en ventas efectivas.

02



Acceso controlado

El proceso de inicio de sesión en SCAI es sencillo y seguro, diseñado para proporcionar acceso rápido y protegido a todas las funcionalidades del sistema.



USUARIOS

La sección de usuarios en SCAI es fundamental para administrar y controlar el acceso a las diferentes funcionalidades del sistema, garantizando la seguridad y eficiencia en la operación.

Los administradores pueden crear y gestionar perfiles de usuarios asignándoles roles específicos con permisos personalizados:

- Administrador, con acceso total a todas las funciones del sistema.
- Jefe de Asesores, que maneja la gestión general de inventarios y leads sin acceso a funciones administrativas o contables.
- Asesores, que pueden ver y gestionar sus propios leads y ventas.
- Contador, encargado de validar pagos y gestionar la información financiera.

Cada usuario puede acceder a la plataforma ingresando su correo electrónico y contraseña, y, dependiendo de sus permisos, realizar tareas específicas como la generación de cotizaciones, actualización de estados de leads, confirmación y validación de pagos, y generación de contratos. Esta estructura jerárquica y de permisos asegura que las funciones críticas se realicen de manera controlada y segura, facilitando la colaboración y el flujo de trabajo dentro de la organización.

INVENTARIO

La sección de inventario en SCAI está diseñada para ofrecer una administración completa y detallada de las propiedades, permitiendo a los usuarios visualizar y gestionar el inventario de manera eficiente. El sistema proporciona una vista interactiva de las propiedades mediante un mapa de disponibilidad y un listado detallado que incluye información específica como tamaño, precio, estado y características únicas de cada propiedad. Los usuarios pueden filtrar las propiedades según criterios personalizados, como precio, dimensiones y ubicación, facilitando la búsqueda de lotes adecuados para los leads y clientes. Además, cada propiedad tiene una ficha detallada que permite acceder a toda la información relevante, asegurando una toma de decisiones informada. La plataforma también permite la actualización constante del estado de las propiedades y el seguimiento de cambios en la disponibilidad y condiciones, garantizando que la información esté siempre actualizada y precisa. Esto no solo mejora la transparencia en la gestión del inventario, sino que también optimiza el proceso de asignación y cotización, permitiendo una gestión más eficaz y rentable de las propiedades inmobiliarias.





Leads

La sección de leads en SCAI está diseñada para optimizar la gestión y seguimiento de clientes potenciales mediante una interfaz intuitiva y profesional. Incluye filtros avanzados que permiten buscar leads por nombre, estado y fechas de registro. El listado principal presenta información clave como el número de teléfono, el estado del lead, el agente asignado, comentarios y la fecha de registro. Cada lead tiene opciones para editar, eliminar, enviar correos electrónicos, mensajes por WhatsApp y cotizar o apartar una propiedad. Esta estructura facilita una administración eficiente, asegurando un seguimiento detallado y personalizado de cada cliente potencial.

Ventas

La sección de ventas en SCAI está diseñada para proporcionar un control integral y detallado de las transacciones inmobiliarias, facilitando la visualización y gestión de contratos y apartados de propiedades. En la pestaña de 'Contratos', los usuarios pueden ver información detallada sobre cada transacción, incluyendo el correo del cliente, el lote asignado, el asesor responsable, el total pagado, el total pendiente, el estado del pago y cualquier comentario adicional. Además, se ofrece la funcionalidad de cargar y verificar comprobantes de pago, cambiar el estado de los pagos a 'Verificado' o 'Pendiente', y generar contratos personalizados para distintos tipos de clientes. En la pestaña de 'Apartados', los usuarios pueden revisar los apartados realizados, verificar los pagos y gestionar los estados de los mismos. Cada registro tiene opciones para editar, eliminar, enviar mensajes, y ver detalles adicionales, asegurando un proceso de ventas eficiente y transparente. Esta sección está diseñada para proporcionar una visión clara y precisa del estado de las ventas y pagos, mejorando la eficiencia y precisión en la gestión de transacciones inmobiliarias.





Conexion

La sección de conexión en SCAI está diseñada para facilitar la comunicación interna eficiente y segura entre los usuarios del sistema. Esta sección se divide en dos subpestañas principales: 'Comunicados Generales' y 'Chats'. En 'Comunicados Generales', los usuarios pueden enviar y recibir mensajes importantes que afectan a toda la organización, manteniendo a todos informados sobre actualizaciones, anuncios y eventos relevantes. En la subpestaña 'Chats', los usuarios pueden iniciar conversaciones privadas o grupales con otros miembros del equipo, permitiendo una colaboración en tiempo real y el intercambio de información de manera rápida y segura. Cada chat incluye funciones para enviar mensajes de texto y adjuntar archivos, garantizando que toda la comunicación sea clara y accesible. La interfaz es intuitiva y fácil de usar, con opciones para iniciar nuevos chats y buscar conversaciones existentes, asegurando que los usuarios puedan mantenerse conectados y coordinados en todo momento. Esta sección está diseñada para mejorar la colaboración y la eficiencia operativa, proporcionando un canal de comunicación centralizado y seguro dentro de la plataforma SCAI.



NOVUSMEX



GRACIAS POR ELEGIR SCAI PARA OPTIMIZAR SU NEGOCIO INMOBILIARIO. ESTAMOS COMPROMETIDOS A PROPORCIONAR LAS MEJORES SOLUCIONES TECNOLÓGICAS PARA APOYAR SU CRECIMIENTO Y ÉXITO CONTINUO. ¡COMENCEMOS A TRANSFORMAR JUNTOS SU GESTIÓN INMOBILIARIA!